**Решение собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская область, г. Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная, д.17 (далее – «МКД»),**

**проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 28 ноября 2017г. по 25 декабря 2017г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (*Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (*адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица собственника помещения*)

являющийся (-щаяся) собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. №\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*жилого/нежилого помещения*)

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.д*.)

Выданного «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (*кем выдан правоустанавливающий документ*)

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. *(заполняется собственником помещения)*

Срок передачи решений **до 25.12.2017г. включительно**

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*Ф.И.О. представителя*)

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. **Избрание Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения)** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Избрать Никифорову Елену Валерьевну | 114 |  |  |  |

1. **Избрать секретаря и счетную группу:**

|  |
| --- |
| **Избрание секретаря общего собрания** |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения)** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Кравченко В.В. | 99 |  |  |  |
| **Избрание счетной группы** |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры (помещения)** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Гапичева Наталья Ивановна | 113 |  |  |  |
| Назаров Александр Олегович | 101 |  |  |  |
| Исаева Лидия Владиславовна | 130 |  |  |  |

1. **Определение формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **№ квартиры помещения** | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Очно-заочное |  |  |  |  |

1. **Принятие решения по использованию услуг консьержа/охраны.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Использовать услуги консьержа с графиком работы с 08.00 до 20.00 и примерной ежемесячной оплатой труда 55000 рублей |  |  |  |
| Использовать услуги охранного предприятия с графиком работы круглосуточно и примерной ежемесячной оплатой труда 80000 рублей |  |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**4.1** Заключить от имени управляющей компании за счет собственников жилых, нежилых помещений договор на предоставление услуг консьержа/охраны с компанией, предоставляющей данный вид услуг. Расходы по которому включаются в Расчет ежемесячной платы за 1 кв.м. жилых и 1 кв.м. нежилых помещений. (включить в иные услуги).

**4.2** Заключить от имени управляющей компании за счет собственников жилых, нежилых помещений договор на предоставление услуг консьержа/охраны с компанией, предоставляющей данный вид услуг. Расходы по которому включаются в поквартирный Расчет ежемесячной платы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. **Принятие решения по установке системы видеонаблюдения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Установить систему видеонаблюдения. Шесть видеокамер (три на улице по периметру, одна на вход/выход, две внутри), примерная стоимость оборудования и установки 160456 руб. Однократная оплата с каждой квартиры примерно 960 руб. Дальнейшее обслуживание – ежемесячная оплата с каждой квартиры – 25руб. (не зависимо от площади).\***смета прилагается**  |  |  |  |

**5.1** Заключить от имени управляющей компании за счет собственников жилых, нежилых помещений договор на предоставление услуг по обслуживанию видеонаблюдения (включать в тариф).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. **Принятие решения по возврату в общедомовую собственность технического помещения (подвала).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Провести работу по возврату в общедомовую собственность тех помещения (подвал) силами представителя юридического отдела УК «Стройпромавтоматика» Кухтина С.М. |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Принятие решения об оформлении в собственность придомовой территории.**
 | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Оформить в собственность придомовую территорию.  |  |  |  |

**8.** **Определение места хранения копий технической документации на общедомовое имущество.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Определить местом хранения копий технической документации на общедомовое имущество кв. 101 (Назаров А.О.) |  |  |  |

**9.** **Принятие решения об использовании технического помещения мусоропровода жильцами этажа для хранения спортивного и прогулочного инвентаря в равных правах.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| Использовать тех помещение мусоропровода жильцами этажа для хранения спортивного и прогулочного инвентаря |  |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Бланк для голосования необходимо заполнить до 25 декабря 2017 г. (включительно).**

**Заполненные бланки можно опустить в ящик для голосования или направить на электронную почту ООО «УК-Стройпромавтоматика» - spa-uk @zvnd.ru,.**

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

-не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

- если решение по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе помещения/помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. Подпись, Ф.И.О. собственника помещения многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/